

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 655...../TB-THADS

Hà Nội, ngày 04 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Bản án số 43/2025/DS-ST ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Long Biên, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 9717/01/QĐ-THADS ngày 29 tháng 9 năm 2025; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 17/QĐ-THADS ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thi hành án số 39/QĐ-THADS-NV1 ngày 29 tháng 10 năm 2025 Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 19/QĐ-THADS ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ 13 Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội Hà Nội, sdt: 0932363768 cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 116, tờ bản đồ số 77, địa chỉ: Số 56, tổ 16, cụm 4 phường Bưởi, quận Tây Hồ, Hà Nội đã được Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số DD 586099, số vào sổ cấp GCN: CS: 59215 ngày 20/10/2021 đứng tên bà Nguyễn Mai Phương (địa chỉ hiện tại: Số 432 Thụy Khuê, phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

(Chi tiết tài sản được mô tả tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 11 năm 2025 cụ thể:

Thửa đất có diện tích 375,3m², trong đó có 364,8m² đất ở, 10,5m² đất vườn trồng cây lâu năm.

Phía Tây Nam giáp đường Thụy Khuê; Phía Đông Nam giáp nhà số 430 Thụy Khuê và nhà ông Phùng Khắc Cầu; Phía Tây Bắc giáp nhà số 434 Thụy Khuê và chùa mật Dung; Phía Đông Bắc giáp nhà bà Nguyễn Thị Hải.

*Tài sản gắn liền với đất gồm:

01 nhà 3 tầng – 01 tum kết cấu bê tông cốt thép;

01 nhà 2 tầng – 01 tum kết cấu bê tông cốt thép, hình chữ U, tầng tum lợp tôn chống nóng;

01 nhà 2 tầng – 01 tum kết cấu bê tông cốt thép, phía trên tầng tum có 01 bể nước xây gạch, nhà đất đã xây dựng từ lâu không có giấy phép xây dựng.

Thửa đất nêu trên có 11.9m² giáp đường Thụy Khuê nằm trong quy hoạch mở đường và 114.4m² đất trống phía sau nằm trong quy hoạch đất tín ngưỡng tôn giáo theo Quyết định số 1379/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2017 của UBND thành phố Hà Nội quy hoạch phân khu đô thị khu vực Tây Hồ và Phụ cận A6, tỷ lệ 1/2000.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Công văn đăng ký cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản.

2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác liên quan đến các tiêu chí lựa chọn theo quy định của pháp luật.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 05 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 09 tháng 12 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - địa chỉ: Tổ dân phố 13, Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADSTP.HN;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND TP. HN;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Sao Mai